

**EXTRACTO DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 11 DE AGOSTO DE
2009.**

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 825/2007-0701, conceder licencia de obras a E. P. E. y S. S. L. para legalización de ampliación sótano sito en C/ Malvinas de la urbanización La Alcayna.

B) Expediente 409/2008-0701, conceder licencia de obras a E. M. L. F. y V. A. M. C. para ampliación de garaje en 49.909 m2 en solar sito en C/ Juan del Campo, nº6 de la Ribera de Molina.

C) Expediente 1097/2009-0701, conceder licencia de obras a M. G. C. para construcción de vivienda unifamiliar, garaje y almacén en solar sito en C/ Sierra de Ricote, parc. 28 urbanización La Alcayna.

D) Expediente 1256/2009-0701, conceder licencia de obras a J. C. C. para rehabilitación de vivienda en solar sito en C/ Granados esquina C/ Baleares.

E) Expediente 1771/2008-0709, obras sin licencia realizadas por L. M. P. R. consistentes en vivienda aislada de 72 m2 en lugar La Hornera, polig. 36 parc. 9008. Desestimar las alegaciones formuladas contra la propuesta de resolución de fecha 30 de abril de 2009. Imponer una sanción urbanística por importe de 8.208,00€.

F) Expediente 1923/2008-0709, obras sin licencia realizadas por E. J. M. consistentes en construcción de 130 m² de porche, vivienda de 30 m² y estructura metálica de 160 m² en urbanización El Pino. Desestimar las alegaciones formuladas contra la propuesta de resolución de fecha 29 de abril de 2009. Imponer una sanción urbanística por importe de 19.950,00€.

G) Expediente 1925/2008-0709, obras sin licencia realizadas por C. T. G. consistentes en construcción de 110 m² de sótano en Lugar Romeral. Imponer una sanción urbanística por importe de 6.270,00€.

H) Expediente 2021/2008-0709, obras sin licencia realizadas por A. J. S. consistentes en garaje de 46m² en Huerta de Abajo. Imponer una sanción urbanística por importe de 2.784,00€.

I) Expediente 2067/2008-0709, obras sin licencia realizadas por A. M. P. S. consistentes en ampliación de vivienda en 93 m² y muro de 70 m² en paraje La Arboleja, polig. 19 parc. 266. Desestimar las alegaciones formuladas contra la propuesta de resolución de fecha 24 de febrero de 2009. Imponer una sanción urbanística por importe de 9.500€.

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.

A) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Remodelación y ampliación del Albergue Turístico Municipal de El Rellano de Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L. por importe de 38.227,87 €.

B) Aprobar la certificación núm. 3 y última de las obras de "Adecuación de aulas en los colegios infantiles de Vega del Segura (Ribera de Molina) y de La Purísima (Llano de Molina) "Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L. por importe de 38.254,01 €.

C) Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras de "Obras en los Centro Sociales de El Fenazar y Campotejar Alta de Molina de Segura (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L. por importe de 37.406,75 €.

D) Aprobar la certificación núm. 3 y última de las obras de "Construcción de cubierta de chapa metálica lacada sobre estructura metálica en pistas polideportivas de los colegios Gregorio Miñano y Francisco Martínez Bernal de Molina de Segura (Murcia) Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L. por importe de 258.981,27 €.

E) Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras de "Reparación de pavimentaciones y actuaciones diversas en El Chorríco (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L. por importe de 52.059,40 €.

F) Aprobar la certificación núm. 4 de las obras de "Ejecución de diversas actuaciones en urbanización Altoreal de Molina de Segura (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L. por importe de 169.312,40 €.

G) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Proyecto colector de saneamiento al barrio de Los Jáimes y acondicionamiento de aceras de unión con el barrio de Las Balsas de la pedanía de La Ribera de Molina de Molina de Segura (Murcia). Plan de Pedanías y Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009". Contratista adjudicatario, SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A. por importe de 18.358,02 €,

H) Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras de "Mejora de espacios públicos urbanos (sistema de riego Parque Municipal de La Compañía) del casco urbano de Molina de Segura Murcia. (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA DE SEGURA, S.A. por importe de 17.945,07 €.

I) Aprobar la certificación núm. 3 y última de las obras de "Construcción de equipamiento deportivo en barrio La Barceloneta, del casco urbano de Molina de Segura (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, LOTO SOMNOS, S.L. por importe de 4.556,92 €.

J) Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de Mejora de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, en Bº Santa Bárbara, Bº San Antonio y Bº del Carmen del casco urbano de Molina de Segura. (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 179.879,59 €.

K) Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras de "Supresión de barreras arquitectónicas en C/ San Juan y ctra. de El Chorríco del casco urbano de Molina de Segura (Murcia). Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 296.096,04 €.

L) Aprobar la certificación núm. 6-Liquidación de las obras de "Reposición del servicio de saneamiento y acondicionamiento de colector para pluviales en C/ Vereda del casco urbano de la pedanía de El Llano de Molina (Plan de pedanías, barrios periféricos y deprimidos 2008-2009)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 1.599,87 €.

M) Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Mejora del entorno de la zona ajardinada entre las calles Solidaridad y Párroco José Escamez del casco urbano de Molina de

Segura. (Murcia) Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, TUBOS Y CANALES, S.L. por importe de 26.716,99 €.

N) *Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Dotación de instalaciones deportivas en el Barrio San Miguel del casco urbano de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, TUBOS Y CANALES, S.L. por importe de 46.720,55 €.*

O) *Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Cambio de carpintería metálica y vidrios en los colegios de Vega del Segura, Fátima, Purísima, Cervantes, NSDL Remedios y San Antonio de Molina de Segura (Murcia). Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.U. por importe de 23.530,27 €.*

P) *Aprobar la certificación núm. 4 de las obras en "los colegios San Antonio, San Miguel, La Purísima, NSD Los Remedios, Vega del Segura y Tierno Galván de Molina de Segura (Murcia). Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.U. por importe de 8.525,97 €.*

Q) *Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras en "los colegios Cervantes, Consolación y Sifón de Molina de Segura (Murcia). Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L.U. por importe de 27.356,82 €.*

R) *Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Edificio Policía Local en Avda. Río Segura de la urbanización La Acayna de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, PLODER UICESA, S.A.-PLODER, S.A. por importe de 163.263,94 €.*

S) *Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Proyecto básico y de ejecución para la construcción de cubiertas de chapa metálica lacada sobre estructura metálica, en pistas polideportivas de los colegios de La Purísima de El Llano de Molina y Colegio Rural Agrupado Campo de Molina de Molina de Segura (Murcia). Fondo Estatal Inversión Local". Contratista adjudicatario, GOMENDIO COSNSTRUCTORES S.A.U. por importe de 212.259,23 €.*

T) *Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Ejecución de tres pistas de padel en polideportivo El Romeral de Molina de Segura (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, S.A. por importe de 8.067,13 €.*

U) *Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Proyecto obras de supresión de barreras arquitectónicas y seguridad vial en diversos barrios del casco urbano de Molina de Segura (Murcia). Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, COMPAÑÍA TRIMTOR, S.A. por importe de 108.580,52 €.*

V) Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras de "Obras en el Centro de Actividades Sociales en el Bº Fátima de Molina de Segura (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, PAMAI, S.L. por importe de 48.783,92 €.

W) Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras de "Ampliación de Centro Social de Torrealta (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, PAMAI, S.L. por importe de 22.282,16 €.

X) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Proyecto obras de reposición de servicios urbanísticos en calle Baleares en Bº San Miguel del casco urbano de Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES LOPEZ Y TORRES, S.L. por importe de 206.847,86 €.

Y) Aprobar la certificación núm. 4 de las obras de "Acondicionamiento de acceso a Cementerio de El Fenazar y alumbrado del cruce de La Espada, Comala y Campotejar Alta de Molina de Segura (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L. por importe de 29.304,63 €.

Z) Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras de "Alumbrado en las pedanías de Campotejar Baja, Comala y La Albarda de Molina de Segura (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, INDUSTRIAS ELÉCTRICAS BROCAL, S.A. por importe de 5.011,19 €.

AB) Aprobar relación de facturas:

-Nº de relación 200900002257, que comienza con ARENA TEATRO, S.L., por importe de 13.798,27 € y finaliza con O. C. C., por importe de 31,85 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 193.084,85 €.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 66/2009-1030-03, servicio de consultoría y asesoría laboral del Ayuntamiento de Molina de Segura. Adjudicar provisionalmente, a J. A. TOMÁS ASESORES, S.L. en la cantidad de 62.068,96 € más el 16% de IVA, total 72.000 €, resultando para el año 2009 la cantidad de 5.172,40 € más el 16% de IVA, total 6.000 €; para el año 2010 la cantidad de 15.517,24 € más el 16% de IVA, total 18.000 €; para el año 2011 la cantidad de 15.517,24 € más el 16% de IVA, total 18.000 €; para el año 2012 la cantidad de 15.517,24 € más el 16% de IVA, total 18.000 € y para el año 2013 la cantidad de 10.344,80 € más el 16% de IVA, total 12.000 €.

B) Expediente 62/2009-1053, Gestión del servicio público educativo de un Centro de Atención a la Infancia en el Barrio de La Molineta de Molina de Segura. Adjudicar provisionalmente a ANA NAYA GARCÍA, S.L. en la cantidad de 955.716,07 € como valor estimado del contrato y 230.651,52 € como importe total de la subvención a recibir del Ayuntamiento, siendo el desglose por años el siguiente:

AÑOS	2009	2010	2011	2012	2013
IMPORTE	26.879,38	58.306,38	57.825,38	57.174,38	30.466

C) Expediente 79/2009-1030-02, Contrato de redacción de proyecto básico y de ejecución de la obra de Centro de Producción de Artes Escénicas, estudio de seguridad y salud y proyecto de telecomunicaciones. Adjudicar provisionalmente a A. M. P. Y J. M. M. en la cantidad de 436.692,89 € más el 16 % de IVA, total 506.563,75 €.

D) Expediente 167/2008-1030-14, obras de "Acondicionamiento del camino de La Hornera Fase II de Molina de Segura según Orden de 19 de noviembre de la Consejería de Agricultura y Agua." Adjudicar definitivamente a CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. en la cantidad de 76.982,76 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 89.300 euros.

E) Expediente 35/2009-1030-25, "Servicios de diseño, suministro e instalación para el Centro de Interpretación de La Muralla Árabe de Molina de Segura (Murcia)." Adjudicar definitivamente a LUNATUS, S.L. en la cantidad de 2.491.379,31 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 2.890.000 euros.

F) Expediente 83/2009-1030-06 obras de "Refuerzo de muro en calle Mirador (MU-560) en la pedanía de La Ribera de Molina de Segura (Plan de pedanías, Diputaciones y Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009)". Adjudicar a INGENIERÍA DEL AGUA, S.L. - INDAGUA en la cantidad de 32.290,52 € más el 16 % de IVA, total 37.457 €, expediente que se ha tramitado por contrato menor.

G) Expediente 84/2009-1030-06 obras de "Mejora de accesos y seguridad peatonal entre el barrio Cabezo de Los Lunas y colegio Ntra. Sra. de Los Remedios de la pedanía La Torrealta de Molina de Segura (Plan de pedanías, Diputaciones y Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009)". Adjudicar a SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A. en la cantidad de 29.310,09 € más el 16 % de IVA, total 33.999,70 €, expediente que se ha tramitado por contrato menor.

H) Expediente 86/2009-1030-15 obras de "Construcción edificio Policía Local en avda. Río Segura, II Fase". Aprobar el proyecto técnico. Aprobar el gasto de 344.827,59 € más el 16% de IVA, total 400.000 €. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

I) Expediente 87/2009-1030-14 obras de "Refuerzo de firme y mejora de seguridad vial en calle Vereda de la pedanía de El Llano de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos "2008-2009)." Aprobar el proyecto técnico. Aprobar el gasto de 136.315,95 euros más el 16% de IVA, resultando 158.126,50 euros. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado sin publicidad, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

J) Aprobar los Planes de Seguridad y Salud de las obras:

Nº EXPTE.	COORDINADOR DE SEGURIDAD	EMPRESA ADJUDICATARIA	OBRA
51/09	D. José Teodoro López Arnaldos	SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A.	Obras de ampliación de redes de agua potable en la pedanía de El romeral (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2008-2009)
52/09	D. José Teodoro López Arnaldos	SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A.	Obras de ampliación del servicio de agua potable en al pedanía de La Espada (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2008-2009)
53/09	D. José Teodoro López Arnaldos	CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L.	Obras de acondicionamiento de las calles Acuario, Cementerio y Concha Espina en El Fenazar (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2008-2009)
54/09	D. José Teodoro López Arnaldos	AYLLONZA, S.L.	Obras construcción de colector en la pedanía de Los Valientes (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2008-2009)
56/09	D. José Teodoro López Arnaldos	TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, S.L.	Obras de ampliación del servicio de agua potable en La Hoya de El Fenazar Fase II (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2008-2009) de Molina de Segura
57/09	D. José Teodoro López Arnaldos	CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.	Obras de acondicionamiento de la calle del Cañalizo y reposición de redes de agua potable en distintas calles de El Rellano de Molina de Segura (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2008-2009)
58/09	D. José Teodoro López Arnaldos	AYLLONZA, S.L.	Obras acondicionamiento de las calles Antonio Zapata, Tres Marías y Delicias de la pedanía de El Fenazar (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2008-2009)
59/09	D. José Teodoro López Arnaldos	SERVICIOS INTEGRALES MURCIANOS, S.L.U.	Obras de acondicionamiento de distintas calles de la pedanía de La Hurona (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2008-2009) de Molina de Segura

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.

A) Expediente 84/2006-5910, "Proyecto de reparcelación del P.E.I.-M1 (Antiguo PERI VII)". Someter a consulta preceptiva del Consejo Jurídico de la Región de Murcia, el expediente de contratación 156/2007-1030-08, a fin de que dictamine sobre la procedencia de la resolución culpable del contrato administrativo de 7 de noviembre de 2007, para la ejecución de las obras de Urbanización del Plan Especial de Reforma Interior sector industrial núm. 7: La Polvorista margen derecha de Molina de Segura, suscrito con la mercantil D.G. Asfaltos, S.A., a la que se acompañará copia del expediente completo.

B) Expediente 167/2009-5910, "Proyecto de instalación de alumbrado en avda. María Auxiliadora en la pedanía de Campotejar Alta (Plan de Pedanías, Barrios periféricos y/o deprimidos 2008-2009)". Aprobar el Proyecto por importe de 21.543,73 € con aportación municipal de 2.154,37 € y de 19.389,36 € por parte de la CARM. Solicitar su inclusión en el Plan de Pedanías, Diputaciones, Barrios Periféricos y Deprimidos del año 2008-2009.

OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día

NOVENO - PROPUESTAS.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día

DECIMO - ASUNTOS SINGULARES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día

*Molina de Segura, 1 de septiembre de 2009.
La Secretaria General del Ayuntamiento.*

M^a Dolores Martín-Gil García.